

ООО «ПОССТРОЙ»

тел.: (495) 978-59-64

[www.posstroy.ru](http://www.posstroy.ru)

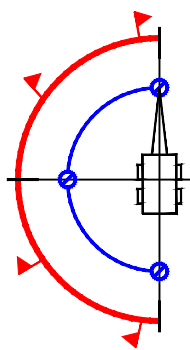
*Жилой комплекс с встроенным детским дошкольным учреждением, подземным гаражом-стоянкой и наружными инженерными сетями микрорайона по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле 10/2*

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Проект организации дорожного движения на период эксплуатации*

*195-10.21-ПОДД*

*Москва  
2021*



*ООО « ПОССТРОЙ »*

*Жилой комплекс с встроенным детским дошкольным учреждением, подземным гаражом–стоянкой и наружными инженерными сетями микрорайона по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле 10/2*

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Проект организации дорожного движения на период эксплуатации*

*195–10.21–ПОДД*

*Генеральный Директор*

*Лантратов А. В.*

*Главный инженер проекта*

*Федоровская О. Н.*





*Москва  
2021*

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
195-10.21-ПОДД-С	Содержание тома	Стр.2
Текстовая часть		
195-10.21-ПОДД-ПЗ	Справка ГИПа	Стр.3
	Общие данные	Стр.4
	Существующее положение	Стр.5
	Обоснование схем транспортных коммуникаций	Стр.6
Графическая часть		
195-10.21-ПОДД	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. Лист 1 М 1:500	Стр.25
195-10.21-ПОДД	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. Лист 2 М 1:500	Стр.26
195-10.21-ПОДД	Спецификация дорожных знаков	Стр.27

Согласовано			

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

						195-10.21-ПОДД-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «ПОССТРОЙ»		
Разработал		Кулаков							
Н. контр.		Куликов							
ГИП		Федоровская							

## СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Федоровская О. Н.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					195-10.21-ПОДД-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации для объекта: «Жилой комплекс с встроенным детским дошкольным учреждением, подземным гаражом-стоянкой и наружными инженерными сетями микрорайона по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле 10/2».

Проектная документация по организации дорожного движения разработана ООО «ПОССТРОЙ» в соответствии с техническим заданием заказчика ООО «ГП-МО» и с учетом требований: ПДД, ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические условия» и ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Исходные данные и основания для проектной документации:

- Договор на разработку проектной документации;

Задачей настоящего проекта является:

- разработка мероприятий по организации и безопасности дорожного движения транспорта и пешеходов, на период эксплуатации.

Данный проект рассматривает период эксплуатации жилого комплекса.

При выполнении проекта решались следующие задачи:

- изучение дорожных условий, транспортно-планировочных характеристик объекта, существующих схем и режимов организации и регулирования движения;
- анализ степени загрузки транспортом прилегающего участка улично-дорожной сети;
- определение мест установки технических средств организации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>195-10.21-ПОДД-ПЗ</b>

дорожного движения;

- разработка проектной документации по организации дорожного движения.

Проектные разработки основаны на материалах и техническом задании, которые были представлены Заказчиком и откорректированы Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

Для получения характеристик объекта и транспортных потоков, необходимых для разработки и оценки проектных решений, было проведено соответствующее обследование.

### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Рассматриваемый объект расположен в г. Котельники, микрорайон Опытное поле.

Улично-дорожная сеть в районе объекта представлена Новорязанским шоссе (дублер), улицей Сосновая, улицей Строителей, внутридворовыми проездами.

Новорязанское шоссе (дублер) магистральная улица общегородского значения 1-го класса непрерывного движения. Имеет ширину проезжей части в районе объекта 11,5 м. 3 полосы для проезда автотранспорта. Ширина полосы движения не менее 3,5 м. Движение автомобилей одностороннее.

Улица Сосновая магистральная улица районного значения. Имеет ширину проезжей части 8,3-11,5 м. 1 полоса для проезда автотранспорта в сторону Новорязанского шоссе, 2 полосы для проезда автотранспорта в сторону ул. Строителей. Ширина полосы движения не менее 3,5 м. Движение автомобилей двухстороннее.

На примыкании к внутридворовому проезду организовано круговое движение.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	195-10.21-ПОДД-ПЗ	Лист
							4

Движение общественного транспорта отсутствует.

Улица Строителей, улица местного значения. Имеет ширину проезжей части в районе объекта 7-7,4 м. 1 полоса для проезда автотранспорта в каждую сторону. Ширина полосы движения не менее 3,5 м. Движение автомобилей двухстороннее.

Движение общественного транспорта отсутствует.

Внутридворовые проезды имеет ширину проезжей части 6 м., по 1 полосе для проезда автотранспорта в каждом направлении. Ширина полосы движения не менее 3 м. Движение автомобилей двухстороннее. Вдоль проезда размещены парковочные места.

Движение пешеходов осуществляется по существующим оборудованным тротуарам и пешеходным переходам.

#### ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Для организации и безопасности движения транспорта на период эксплуатации устанавливаются соответствующие дорожные знаки в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

В состав объекта входит жилая застройка ЖК «Оранж Парк» представленная 10 жилыми корпусами и ДОО на 150 мест.

В районе корпусов 1-7 (введенных в эксплуатацию) имеется сформированная улично-дорожная сеть. Транспортное обеспечение осуществляется с ул. Сосновая, ул. Строителей. Въезд/выезд в подземный паркинг корпуса 5 осуществляется с ул. Строителей, въезд/выезд в подземный паркинг корпуса 2, 3 осуществляется с внутридворовых проездов.

На территории корпусов и вдоль ул. Сосновая расположены

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	195-10.21-ПОДД-ПЗ			

парковочные места.

На период ввода в эксплуатацию корпусов 8-10, ДОО предусматривается:

- улица местного значения шириной 6 м вдоль корпусов 8-10, с примыканием к внутридворовому проезду корпуса 6, 7;
- устройство внутридворовых проездов шириной 6 м;
- устройство 2-х въездов/выездов на ул. Сосновая;
- устройство въезда/выезда на внутридворовой проезд в районе кругового движения;
- устройство въезда/выезда на территорию ДОО с внутридворового проезда;
- въезд/выезд в подземный паркинг корпуса 8-10 с проектируемого внутридворового проезда.

**Расчет машиномест**

**Корпус 1**

Исходные данные для расчета. Количество жильцов 600 чел (при жилищной обеспеченности 28м2/1чел), общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений равна 330м2.

1) определяем расчетное число машино-мест для жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 требуемое количество машино-мест для проектируемого жилого дома составляет 350 автомобилей на 1000 жителей. Т.о. расчетное количество машино-мест для жителей проектируемого жилого дома составляет  $350 \cdot 600 / 1000 = 210$  м/м.

2) определяем требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей для жилых районов

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>195-10.21-ПОДД-ПЗ</b>	Лист
							6



составляет 90% от числа расчетного парка индивидуальных автомобилей. Т.о. требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей составляет  $210 \cdot 0,9 = 189$  м/м.

3) определяем требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. 25% для жилых районов. Т.о. требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома составляет  $210 \cdot 0,25 \cdot 0,7 = 37$  м/м.

В числе гостевых парковок необходимо предусмотреть 10% машино-мест для маломобильных групп населения, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2. Т.о. требуемое количество машино-мест для МГН составляет  $37 \cdot 0,1 = 4$  м/м, в т.ч. 5% для инвалидов на кресле-коляске  $12 \cdot 0,05 = 1$  м/м. На территории размещено 5 м/м для МГН

4) Определяем необходимое количества машино-мест для встроенно-пристроенных офисных помещений проектируемого корпуса 1.

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений равна 330 м<sup>2</sup>.

Принимаем площадь рабочих помещений офисов 70%, площадь прочих помещений (лестничные холлы, сан.узы, коридоры и пр.) - 30%. Принимаем расчетную обеспеченность 10 м<sup>2</sup> рабочего пространства офисных помещений на человека. Следовательно, количество работающих в офисных помещениях составляет  $(330 \cdot 0,7) / 10 = 23$  чел.

Согласно СП 42.13330.2011 Приложение К на 100 работающих для учреждений управления местного значения приходится 5-7 машино-мест.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инд. № подл.

195-10.21-ПОДД-ПЗ

Лист

7

Т.о. требуемое количество машино-мест для офисных помещений составляет  $(23*7)/100 = 2$  м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН)

На участке размещено 52 м/м гостевых парковок 189 м/м постоянного хранения.

### **Корпус 2.**

Исходные данные для расчета. Количество жильцов 1721 чел (при жилищной обеспеченности  $28\text{м}^2/1\text{чел}$ ), общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений равна  $1276\text{м}^2$ .

1) определяем расчетное число машино-мест для жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 требуемое количество машино-мест для проектируемого жилого дома составляет 350 автомобилей на 1000 жителей. Т.о. расчетное количество машино-мест для жителей проектируемого жилого дома составляет  $350*1721/1000=602$  м/м.

2) определяем требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 90% от числа расчетного парка индивидуальных автомобилей. Т.о. требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей составляет  $602*0,9= 542$  м/м.

3) определяем требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. 25% для жилых районов. Т.о. требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №			

составляет  $602 \times 0,25 \times 0,7 = 105 \text{ м/м}$ .

В числе гостевых парковок необходимо предусмотреть 8 мест и дополнительно 2% машино-мест для маломобильных групп населения, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2. Т.о. требуемое количество машино-мест для МГН составляет  $8 + 143 \times 0,02 = 11 \text{ м/м}$ , в т.ч. 5% для инвалидов на кресле-коляске  $10 \times 0,05 = 1 \text{ м/м}$ . В числе 143 м/м входят гостевые парковки для корпуса 1 и корпуса 2. На участке проектирования уже размещено 5 м/м для корпуса 1, т.о. необходимо разместить дополнительно 5 м/м. По факту на территории размещено 7 м/м для МГН

4) Определяем необходимое количества машино-мест для встроенно-пристроенных офисных помещений проектируемого корпуса 2.

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений равна 1276 м<sup>2</sup>.

Принимаем площадь рабочих помещений офисов 70%, площадь прочих помещений (лестничные холлы, сан.узы, коридоры и пр.) - 30%. Принимаем расчетную обеспеченность 10 м<sup>2</sup> рабочего пространства офисных помещений на человека. Следовательно, количество работающих в офисных помещениях составляет  $(1276 \times 0,7) / 10 = 89 \text{ чел}$ .

управления местного значения приходится 5-7 машино-мест. Т.о. требуемое количество машино-мест для офисных помещений составляет  $(112 \times 7) / 100 = 8 \text{ м/м}$  (в т.ч. 1 м/м для МГН), где 112 рабочих мест принято с учетом размещения офисных помещений в корпусе

1. С учетом устройства 2 м/м, в т.ч. 1 для МГН для корпуса 1 необходимо обустроить 6 м/м для остальных офисов.

На участке размещено 157 м/м гостевых парковок 542 м/м постоянного хранения.

Итого требуется разместить по расчету 882 м/м (из них 731 м/м для

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>195-10.21-ПОДД-ПЗ</b>	Лист
							9

постоянного хранения, 151 м/м для временного хранения). Общее количество машино-мест, размещенных на территории проектируемого жилого дома, равно 940 м/м (в т.ч. 13м/м для МГН). После окончания этапа 4, м/м в количестве 173 шт на временной парковке будут демонтированы. Количество машино-мест, размещенных в подземном паркинге равно 173 м/м для постоянного хранения.

**Корпус 3.**

Исходные данные для расчета. Количество жильцов 1 709 чел (при жилищной обеспеченности 28 м2/1чел), общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений равна 1 589 м2.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 требуемое количество машино-мест для проектируемого жилого дома составляет 350 автомобилей на 1000 жителей. Т.о. расчетное количество машино-мест для жителей проектируемого жилого дома составляет  $350 \cdot 1709 / 1000 = 598$  м/м.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 90% от числа расчетного парка индивидуальных автомобилей. Т.о. требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей составляет  $598 \cdot 0,9 = 538$  м/м.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. 25% для жилых районов. Т.о. требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома составляет  $598 \cdot 0,25 = 150$  м/м.

В числе гостевых парковок необходимо предусмотреть 10% машино-мест для маломобильных групп населения, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						<b>195-10.21-ПОДД-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

п.4.2. Т.о. требуемое количество машино-мест для МГН составляет  $150 \cdot 0,1 = 15$  м/м, в т.ч. 5% для инвалидов на кресле-коляске  $15 \cdot 0,05 = 1$  м/м.

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений равна 1589м<sup>2</sup>.

Принимаем расчетную обеспеченность 6 м<sup>2</sup> рабочего пространства офисных помещений на человека. Следовательно, количество работающих в офисных помещениях составляет:

$1589/6 = 264$  чел, принимаем, что из их 50 % - рабочий персонал и 50 % - посетители, т.о.  $264 \cdot 0,5 = 132$  чел – рабочий персонал.

Согласно СП 42.13330.2011 Приложение К на 100 работающих для учреждений управления местного значения приходится 5-7 машино-мест. Т.о. требуемое количество машино-мест для офисных помещений составляет  $(132 \cdot 5)/100 = 7$  м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН).

Итого требуется:

- 538 м/м – для постоянного хранения;
- 150 м/м – для временного хранения, в т.ч. 15 м/м для МГН 7 м/м – для работников офисов, в т.ч. 1 м/м для МГН.
- На участке размещено 217 м/м для временного хранения и 957 м/м постоянного хранения (в т.ч. 182 м/м подземный паркинг). Из них 60 м/м временного хранения и 416 м/м постоянного хранения – компенсация демонтированных машино-мест временной парковки первой очереди строительства.

#### Копрус 4

Исходные данные для расчета. Количество жильцов 597 чел (при жилищной обеспеченности 28 м<sup>2</sup>/1чел), общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений равна 467 м<sup>2</sup>.

1) определяем расчетное число машино-мест для жителей проектируемого дома.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

195-10.21-ПОДД-ПЗ

Лист

11

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 требуемое количество машино-мест для проектируемого жилого дома составляет 350 автомобилей на 1000 жителей. Т.о.

расчетное количество машино-мест для жителей проектируемого жилого дома составляет  $350 \cdot 597 / 1000 = 209$  м/м.

2) определяем требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 90% от числа расчетного парка индивидуальных автомобилей. Т.о. требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей составляет  $209 \cdot 0,9 = 188$  м/м.

3) определяем требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. 25% для жилых районов. Т.о. требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома составляет  $188 \cdot 0,25 = 47$  м/м.

В числе гостевых парковок необходимо предусмотреть 10% машино-мест для маломобильных групп населения, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2. Т.о. требуемое количество машино-мест для МГН составляет  $47 \cdot 0,1 = 5$  м/м, в т.ч. 5% для инвалидов на кресле-коляске  $5 \cdot 0,05 = 1$  м/м.

4) Определяем необходимое количества машино-мест для встроенно-пристроенных офисных помещений проектируемого корпуса 4.

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений равна

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

195-10.21-ПОДД-ПЗ

Лист

12

467 м2.

Принимаем расчетную обеспеченность 6 м2 рабочего пространства офисных помещений на человека. Следовательно, количество работающих в офисных помещениях составляет  $467/6=80$  чел, принимаем, что из их 50 % - рабочий персонал и 50 % - посетители, т.о.  $80*0,5=40$  чел – рабочий персонал.

Согласно СП 42.13330.2011 Приложение К на 100 работающих для учреждений управления местного значения приходится 5-7 машино-мест. Т.о. требуемое количество машино-мест для офисных помещений составляет  $(40*5)/100 = 2$  м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН).

Итого, необходимо разместить 188 м/м постоянного хранения и 49 м/м для временного хранения. Согласно утвержденному ППТ от 29.12.2014 №304-ПР на соседнем участке на расстоянии не более 800м планируется строительство открытого многоуровневого паркинга, емкостью 1400м/м. До момента ввода в эксплуатацию паркинга, машино-места постоянного хранения располагаются на арендованных ООО «ПИК-Паркинг» земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0050101:119 по договору от 30.10.2015 и 50:22:0050101:8015 по договору от 01.11.2015 на парковке вместимостью 227 м/м на нормируемом расстоянии.

### Копрус 5

Исходные данные для расчета. Количество жильцов 1 701 чел (при жилищной обеспеченности 28 м2/1чел), общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений равна 1 366,9 м2.

1) определяем расчетное число машино-мест для жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 требуемое количество машино-мест для проектируемого жилого дома составляет 350 автомобилей на 1000

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						195-10.21-ПОДД-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

жителей. Т.о. расчетное количество машино-мест для жителей проектируемого жилого дома составляет

$$350 \cdot 1701 / 1000 = 595 \text{ м/м.}$$

2) определяем требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 90% от числа расчетного парка индивидуальных автомобилей. Т.о. требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей составляет  $595 \cdot 0,9 = 536 \text{ м/м.}$

3) определяем требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. 25% для жилых районов. Т.о. требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома составляет  $595 \cdot 0,25 = 149 \text{ м/м.}$

В числе гостевых парковок необходимо предусмотреть 10% машино-мест для маломобильных групп населения, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2. Т.о. требуемое количество машино-мест для МГН составляет  $149 \cdot 0,1 = 15 \text{ м/м,}$  в т.ч. 5% для инвалидов на кресле-коляске  $5 \cdot 0,05 = 1 \text{ м/м.}$

4) Определяем необходимое количества машино-мест для встроенно-пристроенных офисных помещений проектируемого корпуса 5.

Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений равна 1366,9 м<sup>2</sup>.

Принимаем расчетную обеспеченность 6 м<sup>2</sup> рабочего пространства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инд. № подл.

195-10.21-ПОДД-ПЗ

Лист

14



офисных помещений на человека. Следовательно, количество работающих в офисных помещениях составляет  $1\,366,9/6=224$  чел, принимаем, что из их 50 % - рабочий персонал и 50 % - посетители, т.о.  $224*0,5=112$  чел – рабочий персонал.

Согласно СП 42.13330.2011 Приложение К на 100 работающих для учреждений управления местного значения приходится 5-7 машино-мест. Т.о. требуемое количество машино-мест для офисных помещений составляет  $(112*5)/100 = 6$  м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН).

Итого, необходимо разместить 536 м/м постоянного хранения и 149 м/м для временного хранения. Согласно утвержденному ППТ от 29.12.2014 №304-ПР на соседнем участке на расстоянии не более 800м планируется строительство открытого многоуровневого паркинга, емкостью 1400м/м. До момента ввода в эксплуатацию паркинга, машино-места постоянного хранения располагаются на арендованных ООО «ПИК-Паркинг» земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0050101:119 по договору от 30.10.2015 и 50:22:0050101:8015 по договору от 01.11.2015 на парковках вместимостью 215, 260 и 286м/м на нормируемом расстоянии. Машиноместа, в количестве 179м/м будут размещены в подземном паркинге корпуса № 5.

### Корпус 6-7

Расчет требуемого количества машино-мест выполнен по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 1 Расчет машино-мест

Наименование	Показатель		Примечание
	Корпус 6	Корпус 7	
<b>Жилая часть</b>			

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

195-10.21-ПОДД-ПЗ

Лист

15

Количество жильцов	923чел.	925чел.	из расчета 28м <sup>2</sup> общей площади квартир на человека, в соответствии с ТЗ
Норматив автомобилей на 1000 жителей	420шт.	420шт.	
Расчётное количество автомобилей	388шт.	389шт.	По расчёту
<b>% машино-мест от расчетного количества автомобилей</b>			
для постоянного хранения	90%	90%	СП 42.13330.2011 п.11.19
для временного хранения	70%*25%	70%*25%	
<b>Требуемое количество машино-мест</b>			
для постоянного хранения	350м/м	351м/м	90% от числа расчетного парка индивидуальных автомобилей
для временного хранения	68м/м	68м/м	не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. 25% для жилых районов
<b>Количество машино-мест для МГН для временного хранения</b>			
% машино-мест для МГН от расчётного количества	10%	10%	СП 59.13330.2012 п.4.2.1
Количество машино-мест для МГН	7м/м	7м/м	По расчёту
% машино-мест для инвалидов-колясочников от количества машино-мест для МГН	5%	5%	СП 59.13330.2012 п.4.2.1
Количество машино-мест для инвалидов колясочников	4м/м	4м/м	
<b>Итого:</b>	<b>418м/м</b>	<b>419м/м</b>	<b>837</b>
в т.ч. постоянных	350м/м	351м/м	(701)
в т.ч. временных	68м/м	68м/м	(136)
в т.ч. для инвалидов	7м/м	7м/м	14
в т.ч. для инвалидов колясочников	4м/м	4м/м	8
<b>Общественная часть</b>			
<b>Офис</b>		76чел.	
Машино-мест на 100 работающих		7м/м	СП 42.13330.2011 Приложение К.
Требуемое кол-во машино-мест		6м/м	по расчету
% машино-мест для МГН от расчётного количества		10%	СП 59 13330.2012
машино-мест для МГН, в т.ч.		1м/м	

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

195-10.21-ПОДД-ПЗ

Лист

16

% машино-мест для инвалидов колясочников от количества машино-мест для МГН	5%	
количество машино-мест для инвалидов-колясочников	1м/м	по расчету
<b>Детская поликлиника</b>		
Количество посещений согласно медико-технологическому заданию	100 чел.	
Машино-мест на 100 посещений	2м/м	СП 42.13330.2011 Приложение К.
Требуемое кол-во машино-мест	2м/м	по расчету
% машино-мест для МГН от расчётного количества	10%	СП 59 13330.2012
машино-мест для МГН, в т.ч.	1м/м	
% машино-мест для инвалидов колясочников от количества машино-мест для МГН	5%	
количество машино-мест для инвалидов-колясочников	1м/м	по расчету
<b>Взрослая поликлиника</b>		
Количество посещений согласно медико-технологическому заданию	100чел.	
Машино-мест на 100 посещений	2м/м	СП 42.13330.2011 Приложение К.
Требуемое кол-во машино-мест	2м/м	по расчету
% машино-мест для МГН от расчётного количества	10%	СП 59 13330.2012
машино-мест для МГН, в т.ч.	1м/м	
% машино-мест для инвалидов колясочников от количества машино-мест для МГН	5%	
количество машино-мест для инвалидов-колясочников	1м/м	по расчету
Итого машино-мест для МГН, в т.ч. количество машино-мест для инвалидов-колясочников	10м/м 3м/м 3м/м	

Согласно расчетам, потребность в машиноместах составляет для: постоянного хранения – 701 м/м; временного (гостевого) хранения – 136м/м; временного (приобъектного) хранения - 10 м/м.

Общая в потребность в машиноместах для 1 этапа составляет: 847 м/м, из них 17 м/м - для МГН (в т.ч. 11м/м - для группы М4).

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	195-10.21-ПОДД-ПЗ	Лист
							17

В границах 1 этапа предусмотрены наземные автостоянки общей вместимостью 223 м/м, из них:

146 м/м – для размещения машиномест временного хранения, включая 17м/м для МГН (из них 11м/м - для группы М4);

77 м/м – профицит наземных машиномест, предусматривается для обеспечения потребности в хранении машиномест жителей, работников и посетителей 2 этапа строительства.

В границах 1 этапа предусмотрено строительство подземной автостоянки общей вместимостью 790 м/м, из них:

701 м/м выделено для размещения машиномест постоянного хранения.

### Копрус 8

Исходные данные для расчета. Количество жильцов 904 чел (при жилищной обеспеченности 28 м<sup>2</sup>/1чел), общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений равна 11 458,2 м<sup>2</sup>.

1) определяем расчетное число машино-мест для жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 требуемое количество машино-мест для проектируемого жилого дома составляет 420 автомобилей на 1000 жителей. Т.о. расчетное количество машино-мест для жителей проектируемого жилого дома составляет  $420 \cdot 904 / 1000 = 380$  м/м.

2) определяем требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 90% от числа расчетного парка индивидуальных автомобилей. Т.о. требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей составляет  $380 \cdot 0,9 = 342$  м/м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

195-10.21-ПОДД-ПЗ

Лист

18

3) определяем требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. 25% для жилых районов. Т.о. требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома составляет  $380 \cdot 0,25 \cdot 0,7 = 67$  м/м.

В числе гостевых парковок необходимо предусмотреть 10% машино-мест для маломобильных групп населения, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2. Т.о. требуемое количество машино-мест для МГН составляет  $67 \cdot 0,1 = 7$  м/м, в т.ч. 5% для инвалидов на кресле-коляске  $7 \cdot 0,5 = 3$  м/м.

**Копрус 9**

Исходные данные для расчета. Количество жильцов 904 чел (при жилищной обеспеченности 28 м2/1чел).

1) определяем расчетное число машино-мест для жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 требуемое количество машино-мест для проектируемого жилого дома составляет 420 автомобилей на 1000 жителей. Т.о. расчетное количество машино-мест для жителей проектируемого жилого дома составляет  $904 \cdot 420 / 1000 = 380$  м/м.

2) определяем требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 90% от числа расчетного парка индивидуальных автомобилей.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Т.о. требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей составляет  $380 \cdot 0,9 = 342$  м/м.

3) определяем требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. 25% для жилых районов. Т.о. требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома составляет  $380 \cdot 0,25 \cdot 0,7 = 67$  м/м.

В числе гостевых парковок необходимо предусмотреть 10% машино-мест для маломобильных групп населения, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2. Т.о. требуемое количество машино-мест для МГН составляет  $67 \cdot 0,1 = 7$  м/м, в т.ч. 5% для инвалидов на кресле-коляске  $7 \cdot 0,5 = 3$  м/м.

### Копрус 10

Исходные данные для расчета. Количество жильцов 914 чел (при жилищной обеспеченности 28 м<sup>2</sup>/1чел).

1) определяем расчетное число машино-мест для жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 требуемое количество машино-мест для проектируемого жилого дома составляет 350 автомобилей на 1000 жителей. Т.о. расчетное количество машино-мест для жителей проектируемого жилого дома составляет  $914 \cdot 420 / 1000 = 384$  м/м.

2) определяем требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	195-10.21-ПОДД-ПЗ	Лист
							20
Индв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					

мест для постоянного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 90% от числа расчетного парка индивидуальных автомобилей. Т.о. требуемое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей составляет  $384 \cdot 0,9 = 346$  м/м.

3) определяем требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого дома.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 требуемое количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. 25% для жилых районов. Т.о. требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома составляет  $384 \cdot 0,25 \cdot 0,7 = 67$  м/м.

В числе гостевых парковок необходимо предусмотреть 10% машино-мест для маломобильных групп населения, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2. Т.о. требуемое количество машино-мест для МГН составляет  $67 \cdot 0,1 = 7$  м/м, в т.ч. 5% для инвалидов на кресле-коляске  $7 \cdot 0,5 = 3$  м/м.

Встроено-пристроенные офисы

Определяем необходимое количества машино-мест для встроенно-пристроенных офисов

Общая площадь встроенно-пристроенных офисов - 11 0974,9 м<sup>2</sup>.

Согласно СП 42.13330.2011 Приложение К на 100 работников приходится 7 машино-место.

Определяем количество работников нежилых помещений.

$11\ 0974,9 / 30 = 368$  чел (из расчета обеспеченности 30 м<sup>2</sup>/чел согласно заданию на проектирование)

Определяем количество требуемых машино-мест.

$368 \cdot 7 / 100 = 26$  м/м, из которых 3 м/м для МГН.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

195-10.21-ПОДД-ПЗ

Лист

21

Итого требуется:

1 030 м/м – для постоянного хранения;

201 м/м – для временного хранения, в т.ч. 21 м/м для МГН (из которых 9 м/м – для инвалидов-колясочников)

26 м/м – для работников офисов, в т.ч. 3 м/м для МГН. (из которых 1 м/м – для инвалидов-колясочников)

Машино-места для постоянного хранения располагаются в подземном паркинге в количестве 1 030 м/м.

Машино-места для временного хранения в количестве 227 м/м располагаются на территории 2 этапа строительства в количестве 69 м/м, частично на территории 1 этапа строительства в количестве 73 м/м и в количестве 85 м/м в подземном паркинге согласно Специальным техническим условиям на проектирование и строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле вл. 10/1, вл. 10/2».

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	195-10.21-ПОДД-ПЗ	



Таблица 1. Ведомость объемов работ

	Вид работ	Ед. измерения	Кол-во
Установка знаков			
1	Установка дорожных знаков	шт	195
Нанесение разметки			
2	1.1	п.м/м <sup>2</sup>	796/79,6
	1.14.1	шт/м <sup>2</sup>	10/220
	1.24.1	шт	4
	1.24.2	шт	4
	1.24.3	шт	4
Устройство искусственных неровностей			
3	Устройство искусственных неровностей	шт	23
Устройство пешеходного ограждения			
4	Устройство пешеходного ограждения	п.м	36
Установка светофоров			
5	Установка светофоров Т.7	шт	2

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>195-10.21-ПОДД-ПЗ</b>	Лист
							23

Условные обозначения

- Застройка ЖК "Оранжи Парк"
- Проезды
- Тротуары
- Газон
- Существующие дорожные знаки
- Предлагаемые дорожные знаки
- Существующая разметка
- Предлагаемая разметка
- Существующий пешеходный переход
- Предлагаемый пешеходный переход
- Существующая искусственная неровность
- Предлагаемая искусственная неровность
- Существующее пешеходное ограждение
- Предлагаемое пешеходное ограждение
- Направление движения автотранспорта
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Уличные опоры освещения



знаки 5.19.1, 5.19.2  
устанавливать по направлению движения

Линия соединения с листом 2

				Итого: 198-10-21-ПДД		
				Заказчик: ООО "ТТМО"		
Жилой комплекс с встроенными детскими дошкольными учреждениями, подземными гаражами-стоянками и наружными инженерными сетями микрорайона по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Спальное поле 102						
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект организации дорожного движения на период эксплуатации						Страницы
						Лист
						Листов
ТИП	Федорова					
Н. контроль	Куликов					
Проектировщик	Федорова					
Разработчик	Куликов					
Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. Лист 1 М 1:500						ООО "РОССТРОЙ"
						тел.: 8(495)978-59-64
						www.rosstroy.ru



Условные обозначения

- Застройка ЖК "Оранж Парк"
- Проезды
- Тротуары
- Газон
- Существующие дорожные знаки
- Проектируемые дорожные знаки
- Существующая разметка
- Проектируемая разметка
- Существующий пешеходный переход
- Проектируемый пешеходный переход
- Существующая искусственная неровность
- Проектируемая искусственная неровность
- Проектируемое пешеходное ограждение
- Направление движения автотранспорта
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Уличные опоры освещения

знак 3.4 вывесить по направлению движения  
установить табличку 8.17

знаки 5.19.1, 5.19.2 повернуть по направлению движения

табличку 8.6.4 вывесить по направлению движения

Имя и фамилия	Подпись и дата	Взр. инв.М

Шифр: 195-10.21-ПОДД				Заказчик: ООО "ГП-МО"		
Жилой комплекс с встроенным детским дошкольным учреждением, подземным гаражом-стоянкой и наружными инженерными сетями микрорайона по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле 10/2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия
		2				П
ГИП	Федоровская					Листов
Н. контроль	Куликов					2
Проверил	Федоровская					
Разработал	Кулаков					
Проект организации дорожного движения на период эксплуатации.						Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. Лист 2 М 1:500
ООО "ПОССТРОЙ"						тел.: 8(495)978-59-64 www.possstroy.ru

# Спецификация дорожных знаков


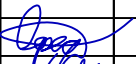
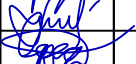

Знак	№ знака по ГОСТ Р 52290-2004	Типоразмер	Наименование	Кол-во, шт
	1.17	I	Искусственная неровность	2
	1.23	I	Дети	2
	2.4	I	Уступи дорогу	3
	3.1	I	Въезд запрещен	2
	3.13	I	Ограничение высоты	1
	3.24	I	Ограничение максимальной скорости	1
	3.24	I	Ограничение максимальной скорости	2
	3.24	I	Ограничение максимальной скорости	2
	3.27	I	Остановка запрещена	10
	3.28	I	Стоянка запрещена	11
	3.28	I	Круговое движение	2
	5.20	I	Искусственная неровность	46
	5.19.1	I	Пешеходный переход	24
	5.19.2	I	Пешеходный переход	24
	5.21	I	Жилая зона	3
	5.22	I	Конец жилой зоны	3
	5.29	I	Зона регулируемой стоянки	1
	5.30	I	Конец зоны регулируемой стоянки	1
	6.4	I	Парковка (Парковочное место)	10
	6.4.21д	I	Указание количества парковочных мест	1
	6.4.21д	I	Указание количества парковочных мест	2
	6.4.21д	I	Указание количества парковочных мест	6
	8.2.1	I	Зона действия	2
	8.2.1	I	Зона действия	2
	8.2.1	I	Зона действия	1
	8.2.1	I	Зона действия	1
	8.2.4	I	Зона действия	7
	8.17	I	Инвалиды	5
	8.24	I	Работает эвакуатор	18

Согласовано

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Шифр: 195-10.21-ПОДД Заказчик: ООО "ГП-МО"					
Жилой комплекс с встроенным детским дошкольным учреждением, подземным гаражом-стоянкой и наружными инженерными сетями микрорайона по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле 10/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект организации дорожного движения на период эксплуатации				Стадия	Лист
				П	3
Спецификация дорожных знаков				 ООО "ПОССТРОЙ" тел.: 8(495)978-59-64 www.posstroy.ru	
ГИП	Федоровская				
Н. контроль	Куликов				
Проверил	Федоровская				
Разработал	Кулаков	